

Vente de la parcelle AD 321 de gré à gré Cahier des charges

Désignation de l'immeuble à vendre

L'immeuble à vendre consiste en un terrain nu.

Il est situé sur la commune de Hauteluçe, au lieu-dit Les Saisies.

Il figure sous le n° 321, section AD du plan cadastral. Il contient approximativement, en totalité, 998 m² (plan joint).

Baux et servitudes

Des servitudes de passage devront être instituées, pour permettre l'accès des propriétaires des parcelles limitrophes susceptibles d'être enclavées.

Modalités de la vente

Le terrain sera vendu à l'offre répondant au mieux aux critères ci-dessous :

- Prix (pondération 50%)
- Intégration paysagère (pondération 25%)
- Présentation du projet (pondération 25%)

La collectivité se réserve le droit de ne pas donner suite à la présente consultation.

La collectivité se réserve le droit de négocier avec les personnes dépositaires d'une offre.

Conditions de la vente

L'acquéreur prendra le terrain vendu dans l'état où il se trouvera le jour de son entrée en jouissance, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité ni diminution de prix pour cause de dégradation, mauvais état des lieux.

L'acquéreur ne pourra de même prétendre à aucune indemnité ou diminution de prix dans le cas où les contenances énoncées ne seraient pas exactes, le plus ou le moins devant rester au profit ou à la perte de l'acquéreur, qui sera réputé parfaitement connaître le terrain.

Il supportera toutes les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, qui peuvent grever ledit terrain, sauf à s'en défendre et à faire valoir à son profit celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls.

.../



SIVOM DES SAISIES
HAUTE-LUCÉ • VILLARD SUR DORON • CREST-VOLAND


Services Publics

Il paiera les impôts fonciers et autres, de toute nature dont le terrain vendu pourra être grevé, et ce à partir de l'entrée en jouissance.

Le présent cahier des charges, dressé par nous, Président du SIVOM, a été approuvé par délibération du Conseil Syndical en date du mardi 30 mars 2021.

Aux Saisies le 8 avril 2021

Le Président,
Jean-Luc COMBAZ

 SIVOM des Saisies
316 Avenue des Jeux Olympiques
73620 LES SAISIES
Tél. 04 79 38 90 26

SIVOM DES SAISIES

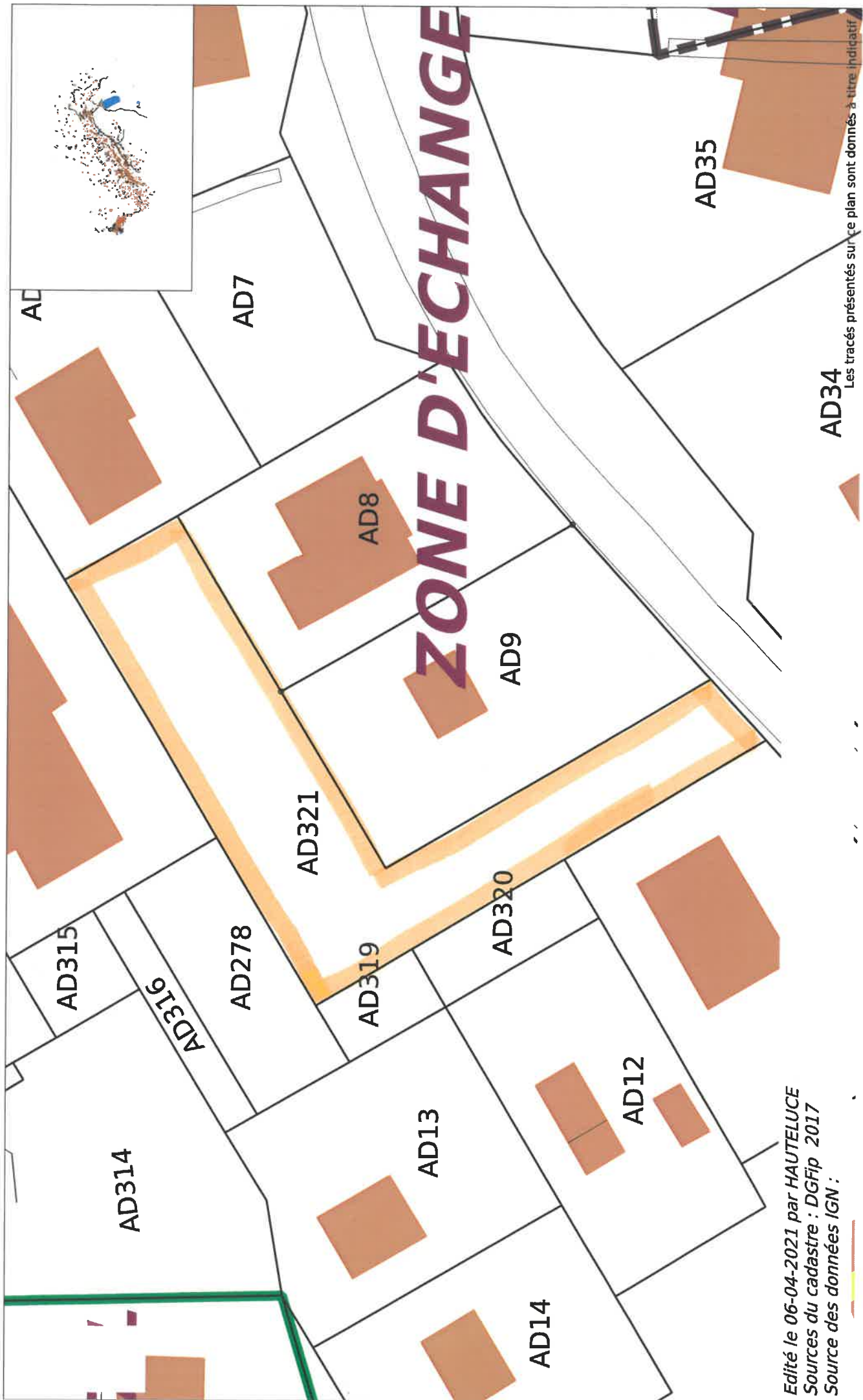
316 Avenue des Jeux Olympiques - 73620 Les Saisies
Tél. 04 79 38 90 26 – Fax 04 79 38 95 67
E-mail : info@sivom-lessaisies.com



COMMUNE de HAUTELOUCE

EXTRAIT DE PLAN

1:500



Edité le 06-04-2021 par HAUTELOUCE
Sources du cadastre : DGFip 2017
Source des données IGN :

AD34

Les tracés présentés sur ce plan sont donnés à titre indicatif